


CITY CENTRE

DHOLERA SIR
INDIA'S FIRST GREENFIELD SMART CITY



**COMMERCIAL
LAND
PROPOSAL**



 **FP Area**
0.50 Acre
2,023 Sq. Metre
2,420 Sq. Yard
21,780 Sq. Ft.



TP - 6B
Survey No. - 93

Village - Zankhi

CITY CENTRE FP - 431/1/2

Click For



DHOLERA

TP 6B LOCATION

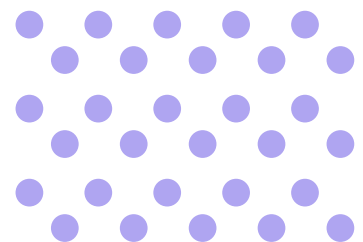
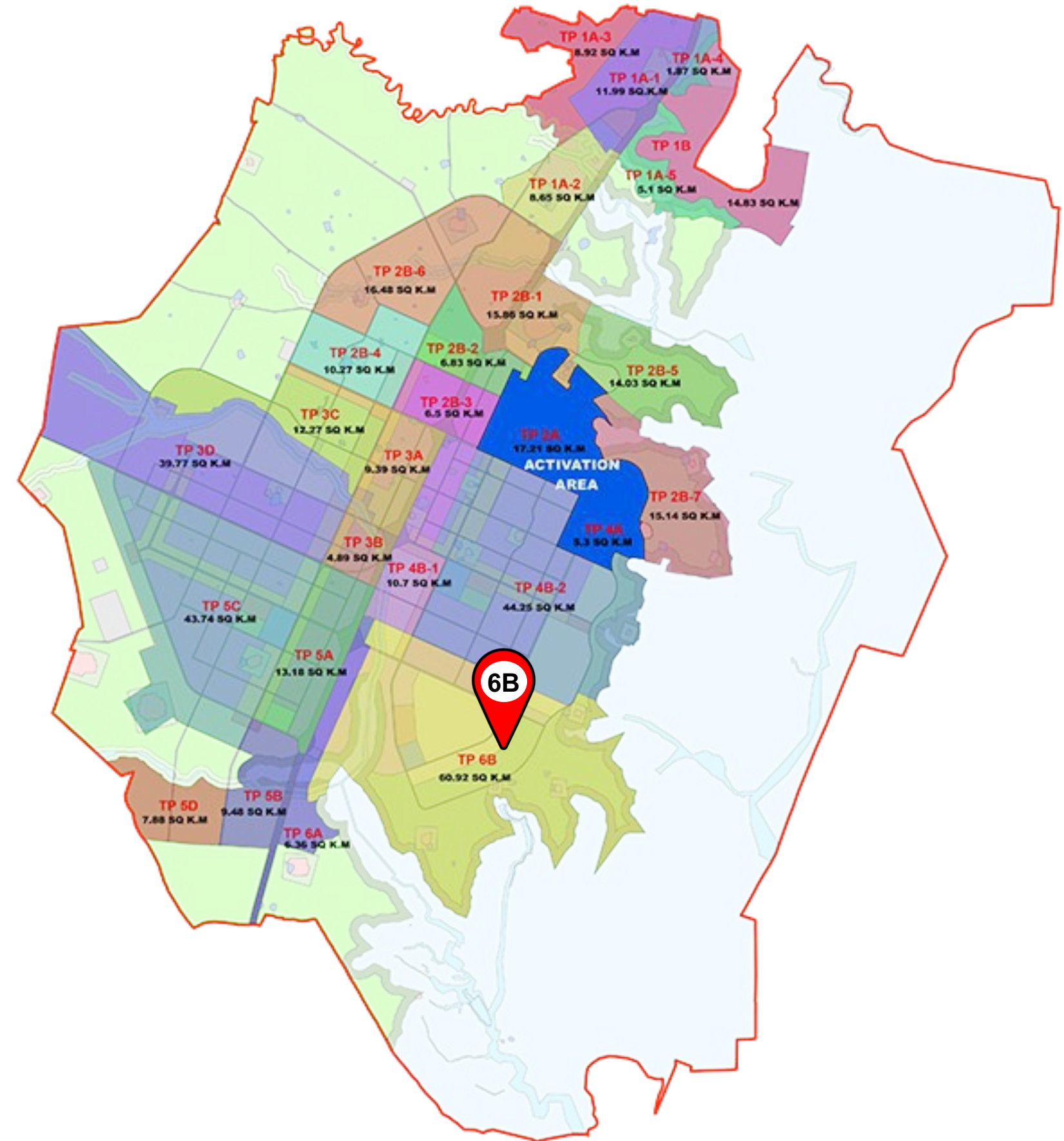
VILLAGE - ZANKHI

OLD SURVEY NO. - 36P

NEW SURVEY NO. - 93

CITY CENTRE - 2420 SQ. YD.

TP - 6B, RAOD 25 MTR



DHOLERA

LOCATION

धोलेरा में सेमीकंडक्टर प्लांट

टाटा और ताइवान की पावरचिप कंपनी प्लांट लगा रहे हैं

PM मोदी ने मार्च-2024 में भूमिपूजन किया

प्रोजेक्ट के लिए 91 हजार करोड़ रु. का निवेश

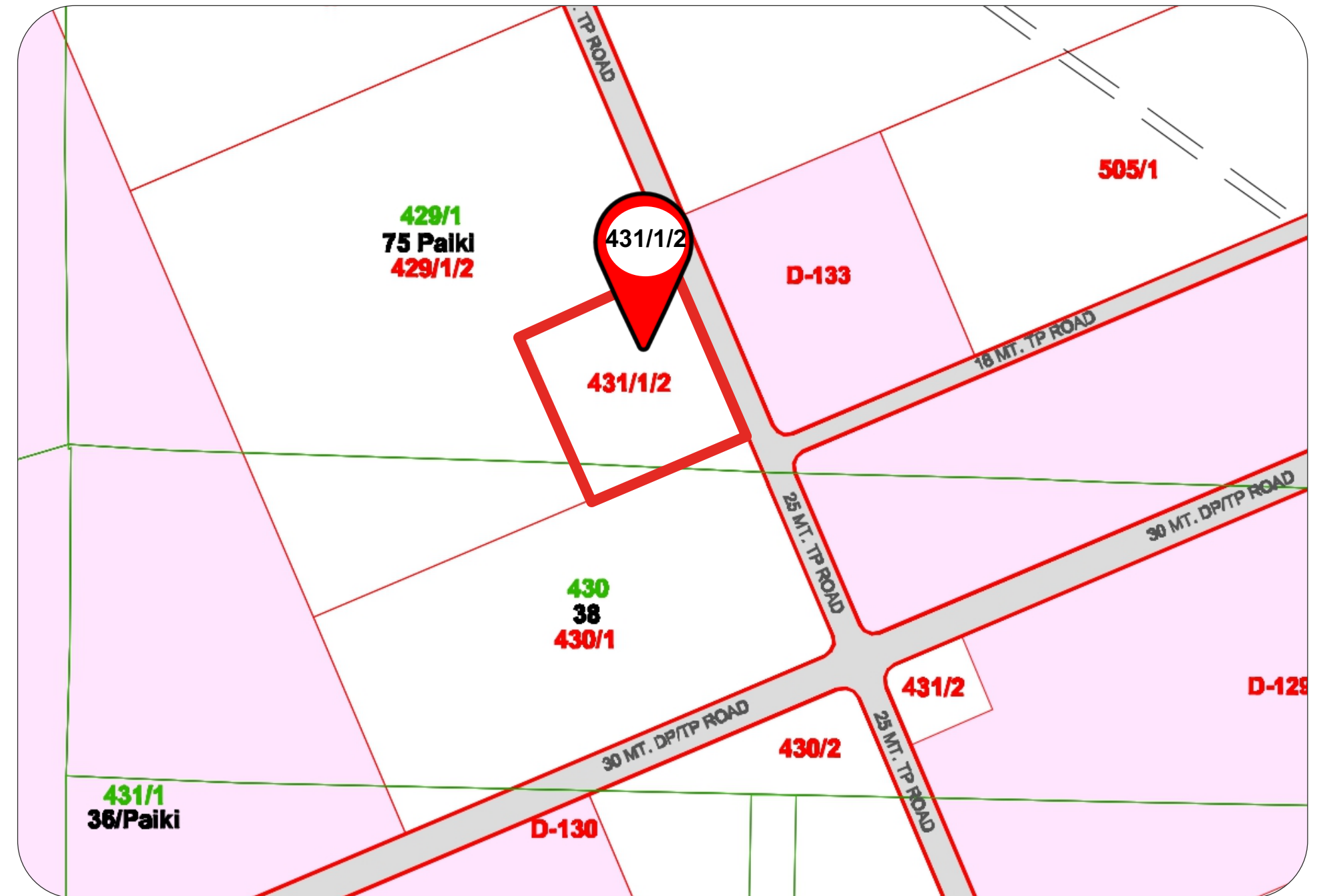
हर महीने 50 हजार वेफर का प्रोडक्शन होगा।

2026 के तक चिप का प्रोडक्शन शुरू हो जाएगा।

हर साल 300 करोड़ चिप का प्रोडक्शन होगा।



VILLAGE - ZANKHI
NEW SURVEY NO. - 93
FP NO. - 431/1/2
FP AREA - 2,420 SQ. YD.
ROAD - 25 MTR



CITY CENTRE

Draft General Development Control Regulations (DGDCR)

Table 10-3: Development Control Regulations for the City Centre Zone

SR NO	MINIMUM ROAD ROW (METRES)	MIN. PLOT SIZE	MAXIMUM FAR	MAXIMUM GROUND COVERAGE AS PERCENT OF PLOT AREA	MAXIMUM BUILDING HEIGHT*	MINIMUM SETBACKS (FRONT-REAR-BOTH SIDES)	PERMITTED USE PREMISES	CONDITIONAL USE SUBJECT TO SPECIAL PERMIT FROM DSIRDA
CITY CENTRE								
1	55m & above	5000 sqm**	5	0-10%	150m	10m-8m-6m-6m	Convention and Exhibition Centre; Sports Complex; Auditorium; Integrated Multimodal Passenger Transport Hub; Dormitories; Museum; Super specialty Hospital Residential Multi-storey Apartments; Serviced Apartments, Petrol/CNG/LPG Pump and all uses given below	<p>The following uses may be permitted subject to approval of a special permit on a case-by-case basis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cemeteries/ Burial Ground • Broadcasting towers and line-of-site relay devices for telephonic, radio or television communications <p>The following uses and structures shall be permitted as ancillary uses to the main use of the building provided their name, location and size (if applicable) is indicated in the site plan submitted for approval.</p> <p>1. Part of a residence may be permitted for use as professional office for advocates, chartered accountants, architects, doctors, engineers or the like, or as a small scale home based workshop subject to the following conditions:</p> <ul style="list-style-type: none"> • it is not located in a multi-storey apartment; • the number of employees do not exceed 10; • it does not involve installation and use of heavy machinery, and does not create
			4	Above 10-20%	126m	9m-7m-6m-6m		
			3	Above 20-30%	32m	8m-6m-6m-6m		
2	25m & Below 55	1500 sqm	2.5	40%	20m	8m-6m-6m-6m	Multi-level Parking; Office Complex, Retail Mall, Cinema Hall; Commercial Complex, Restaurants, Food Plazas and Food Streets; Other Retail; Public/ Govt Institutional Buildings, Training Centre; Art Gallery; Diagnostic/Radiology Centre; Hospital C and D; Health/Welfare Centre; Place of Worship larger than 1000sqm; Public Facility/Infrastructure/	

BENCHMARKING: WORLD CLASS INFRASTRUCTURE FOR DHOLERA SIR



सत्यमेव जयते

Government of Gujarat

Smart Infrastructure (Plug and Play Model)



Road
Cycle tracks
Footpaths
Trees & Plants



Water Management
Smart meters
SCADA



24X7 Power
Smart meters
SCADA



ICT enabled infrastructure
City WiFi
Integrated city management



100% domestic waste collection
100% industrial effluent collection



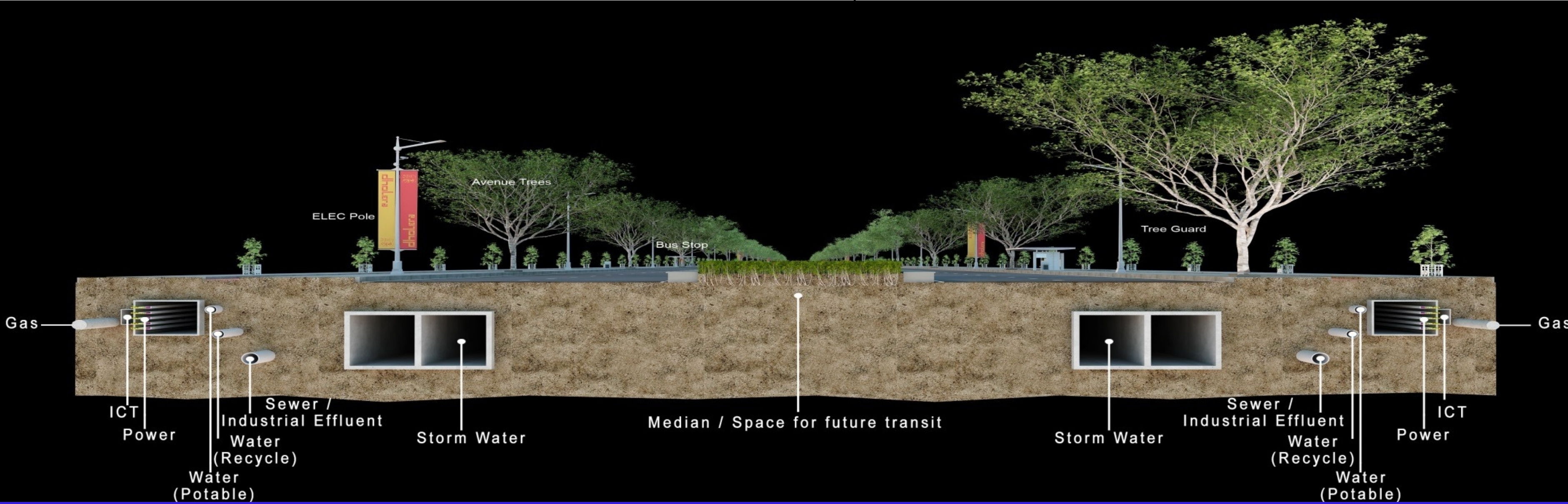
100% recycle and reuse of waste water



100% rainwater collection
Open storm canal with recreational spaces



100% waste collection
Maximum recycling and reuse
Bio-Methaneation, Incinerator
Waste to energy



'First Chip From Dholera Plant by 2026 End'

Ahead of ground-breaking ceremony, PSMC chief speaks on the Tata JV and road ahead for India's fab ambitions

Dia Rekhi & Surabhi Agarwal

Chennai | New Delhi: The first semiconductor chip from the new plant being set up by the Tata Group and Taiwan's Powerchip Semiconductor Manufacturing Corporation (PSMC) in Gujarat's Dholera, will be ready to roll out by the end of 2026, according to Frank Huang, chairman of PSMC.



SPEEDING UP
This is the beginning of India's serious acceleration in the manufacturing and chip space

Speaking exclusively to ET ahead of the ground-breaking ceremony for the \$11 billion project that is scheduled for Wednesday, Huang said the contours of the JV with the Tatas are yet to be finalised. "At the moment we have decided to work out the technology transfer. Later we can talk about investment," the 74-year-old said. PSMC is a maker of memory chips that also provides foundry services to its customers.

The central and state governments are together estimated to subsidise up to 70% of the project cost, with the Dholera unit slated to become India's first commercial semiconductor fab—a longstanding ambition of New Delhi.

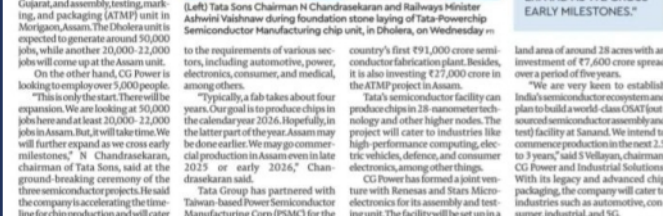
Tata, CG Power to generate 72k jobs

Tata's Dholera chip plant may roll out first indigenous chip by 2026

JATH GROVER
New Delhi, March 13

TATA GROUP AND CG POWER will create employment for over 72,000 people over the years with their upcoming semiconductor facilities in the country, according to the plan shared by both the companies on Wednesday.

Tata Group, which is coming up with its fabrication unit in Dholera, Gujarat, and assembly, testing, mounting, and packaging (ATMP) unit in Morgan, Assam. The Dholera unit is expected to generate around 20,000 jobs, while another 20,000-22,000 jobs will come up at the Assam unit. On the other hand, CG Power is looking to employ over 5,000 people. "Typically, a fab takes about four years. Our goal is to produce chips in the calendar year 2026. Hopefully in the latter part of the year, Assam may be done earlier. We may start commercial production in Assam even in late 2025 or early 2026," Chairman Frank Huang said at the ground-breaking ceremony of the three semiconductor projects. He said the company is accelerating the timeline for chip production and will cater



to the requirements of various sectors, including automotive, power, electronics, consumer, and medical, among others.

Tata's semiconductor facility can produce chips in 28 nanometer technology and other higher nodes. The project will cater to industries like high-performance computing, electric vehicles, defence, and consumer electronics, among other things.

CG Power has formed a joint venture with Renesas and Stars Microelectronics for the assembly and testing unit. The facility will set up a

दैनिक भास्कर समूह | 3 भाषाएं • 12 राज्य संस्करण | 61 संस्करण

1.24 लाख करोड़ रु. की परियोजनाएं सेमीकंडक्टर: 5 साल में 10 लाख जॉब्स मिलेंगे

एजेंसी | नई दिल्ली

सेमीकंडक्टर दुनिया के सबसे उभरते सेक्टर में से एक है। अब यह भारत में भी तेजी से उभर रहा है। अनुमान है कि सेमीकंडक्टर इंडस्ट्री अगले 5 साल में भारत में 10 लाख नौकरियां देगी। इसी साल 2024 में ही सेमीकंडक्टर इंडस्ट्री को 40 से 50 हजार कर्मचारियों की जरूरत होगी। कर्मचारी उपलब्ध कराने वाली कंपनी रैडस्टैड का अनुमान है कि पिछले साल के मुकाबले इस साल इस सेक्टर में 25-30% की ग्रोथ होगी। दरअसल सरकार भारत को सेमीकंडक्टर हब बनाने की कोशिश कर रही है। इसके लिए सरकार ने अब तक निजी कंपनियों के 1.24 लाख करोड़ रुपए की परियोजनाओं को मंजूरी भी दे दी है। इसमें टाटा ग्रुप भी है।

सेमीकंडक्टर सेक्टर में मिडिल लेवल कर्मचारियों के लिए सबसे ज्यादा मौके गुजरात, बेंगलुरु, तेलंगाना, तमिलनाडु और आसाम में होंगे। यहां सेल्स, फ़िल्ड एप्लीकेशन इंजीनियर, इंक्विरीमेंट सर्विस इंजीनियर और पब्लिक मैनेजर्स की जरूरत होगी। इसके अलावा सेमीकंडक्टर चिप डिजाइन, फैब्रिकेशन, असेंबली, टेस्टिंग, मार्किंग व पैकेजिंग क्षेत्र में भी नौकरियों के मौके होंगे।

15-20 लाख रुपए सालाना से शुरू होगी सैलरी

सेमीकंडक्टर इंडस्ट्री में कर्मचारियों का औसत वेतन दूसरे सेक्टर से ज्यादा होगा। एबीसी कैम्सटेस्ट्स के मुताबिक सैलरी बढ़ेगी। एबीसी कैम्सटेस्ट्स के मुताबिक सैलरी बढ़ेगी। एबीसी कैम्सटेस्ट्स के मुताबिक सैलरी बढ़ेगी।

patrika.com | 24 पत्रिका भोपाल, गु...

विकास : मोदी ने किया 3 प्रोजेक्ट्स का शिलान्यास धोलेरा प्लांट की पहली चिप दिसंबर 2026 तक आएगी

पत्रिका न्यूज नेटवर्क patrika.com

धोलेरा. प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी ने बुधवार को 1.25 लाख करोड़ रुपए की तीन सेमीकंडक्टर परियोजनाओं की आधारशिला रखी। इनमें दो गुजरात व एक असम में होगी। पहले सेमीकंडक्टर सेट का रोलआउट गुजरात के धोलेरा में टाटा के इलेक्ट्रॉनिक प्लांट से होगा। दिसंबर 2026 में इस प्लांट से पहली चिप पेश की जाएगी। धोलेरा प्लांट 28, 50, 55 नैनोमीटर नोड में चिप्स बनाएगा।

शिलान्यास के बाद लोगों को ऑनलाइन संबोधित करते हुए मोदी ने कहा, मेड इन इंडिया सेमीकंडक्टर चिप देश को आत्मनिर्भरता और आधुनिकता की ओर ले जाएगी। पिछली सरकारों ने हजारों करोड़ रुपए के घोटाले किए, लेकिन सेमीकंडक्टर उद्योग के विकास के लिए निवेश नहीं कर सकीं। सेमीकंडक्टर परियोजनाओं में गुजरात के धोलेरा में भारत का पहला फैब संयंत्र और साणंद में आउटसोर्स

27,000 करोड़ रुपए की लागत व



ऑनलाइन संबोधित करते मोदी।

2029 तक दुनिया के टॉप 5 इकोसिस्टम में

केंद्रीय संचार और आइटी मंत्री अश्विनी वैष्णव ने कहा कि 2029 तक भारत दुनिया के टॉप 5 इकोसिस्टम का हिस्सा बन जाएगा देश में 1962 से सेमीकंडक्टर उद्योग स्थापित करने का प्रयास किया जा रहा था, लेकिन यह अब सफल हो रहा है। उन्होंने कहा कि तीन बड़ी सेमीकंडक्टर परियोजनाओं का शिलान्यास दुनि में रिकॉर्ड है। परियोजनाओं की मंजूरी के 15 दिन के भीतर ग्राउंड ब्रेकिंग समारोह किया गया।

27,000 करोड़ रुपए की लागत व

केन्द्रीय उद्योग सचिव अनुराग जैन ने किया धोलेरा का दौरा

स्मार्ट सिटी, औद्योगिक विकास में बेंचमार्क बनेगा धोलेरा एसआईआर

धोलेरा में बंन रहा नया ग्रीनफील्ड एयरपोर्ट

धोलेरा में डांचागत विकास औद्योगिक निवेश को बढ़ावा देगा

धोलेरा एसआईआर में सर्वांगत फ्रेट कॉरिडोर से निरन्तरता का लाभ लेने के साथ ही देश के विकास में अग्रणी भूमिका निभाएगा

धोलेरा एसआईआर में सर्वांगत फ्रेट कॉरिडोर से निरन्तरता का लाभ लेने के साथ ही देश के विकास में अग्रणी भूमिका निभाएगा



पत्रिका देश-दुनिया

योजना : देश के सबसे बड़े इंटरनेशनल कार्गो एयरपोर्ट में शुमार होगा, दौड़ेंगे सिर्फ इलेक्ट्रिक वाहन, पानी की एक-एक बूंद की रोकी जाएगी बर्बादी गुजरात में बन रहा सिंगापुर से डेढ़ गुना बड़ा शहर, खुलेंगे व्यापार के द्वार

पहली फ्लाइट 2023 तक उड़ने की संभावना

भारत के व्यापार को नया आयाम

धोलेरा सिटी भारत के व्यापार व उद्योग की नया आयाम देने का काम करेगी।

जल-थल-नभ से व्यापार के द्वार खोलेगा 'धोलेरा'

धोलेरा एसआईआर में सर्वांगत फ्रेट कॉरिडोर से निरन्तरता का लाभ लेने के साथ ही देश के विकास में अग्रणी भूमिका निभाएगा

भारत में बनी सेमीकंडक्टर चिप का जल्द इस्तेमाल करेगा विश्व : मोदी

पीएम ने तीन सेमीकंडक्टर चिप संयंत्रों का किया शिलान्यास, बोले-देश इस क्षेत्र में बनेगा वैश्विक शक्ति

धोलेरा (गुजरात)। प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी ने कहा कि दुनिया जल्द ही भारत में बनी सेमीकंडक्टर चिप का इस्तेमाल करेगी। देश सेमीकंडक्टर क्षेत्र में बड़ी भूमिका निभाने को उत्सुक है और वह दिन दूर नहीं, जब भारत इस क्षेत्र में वैश्विक शक्ति बन जाएगा। पीएम मोदी ने बुधवार को 1.25 लाख करोड़ रुपये की लागत वाले भारत के तीन सेमीकंडक्टर विनिर्माण संयंत्रों का बर्चुअल तरीके से शिलान्यास किया। पीएम मोदी ने कहा, चिप निर्माण अनंत संभावनाओं के द्वार खोल देगा। पीएम मोदी ने काँग्रेस पर निराना साधा

अब एक पल नहीं गंवाएंगे

ये वर्ष पहले हमने एक सेमीकंडक्टर मिरान की घोषणा की थी। कुछ ही सप्ताहों में हमने एचआय पर हस्ताक्षर किए और आज हम तीन परियोजनाओं का शिलान्यास कर रहे हैं। भारत सेमीकंडक्टर निर्माण में पहले ही दशकों पीछे है, अब एक पल नहीं गंवाएंगे। -नरेंद्र मोदी, प्रधानमंत्री

2026 से शुरू हो जाएगा चिप उत्पादन : टाटा समूह धोलेरा व मोरगाँव में संयंत्र लगा रहा है। टाटा संस के अध्यक्ष एन चंद्रशेखरन

THE TIMES OF INDIA, AHMEDABAD Friday, February 26, 2021

Dholera airport set to take wings

Airport Authority Issues ₹987 Cr Tender For Airport

GUJARAT

Project Progress

10 YEARS WAIT

Government sources said the tender for the international airport in Dholera and its vicinity will be issued in the next few days. The state road and building department has taken up the project and is expected to be completed by December 2023.

राजस्थान पत्रिका

हमारे और करीब पहुंच जाएगा विक्रिण

सिगापुर से भी बड़ा शहर बन रहा गुजरात में

जल-थल-नभ से व्यापार के द्वार खोलेगा 'धोलेरा'

हमारे और करीब पहुंच जाएगा विक्रिण

सिगापुर से भी बड़ा शहर बन रहा गुजरात में

जल-थल-नभ से व्यापार के द्वार खोलेगा 'धोलेरा'

Tata's Dholera chip plant may roll out first indigenous chip by 2026

राजस्थान पत्रिका

पत्रिका न्यूज नेटवर्क patrika.com

DHOLERA TRULY AN INTERNATIONAL CITY



Worldclass
Infrastructure



Ease of
Governance



Plug & Play



Social
Infrastructure



Ease of
Business



External
Connectivity



Live, Work
and Play



Technology



Sustainability



Fast Track
Approvals



Security



Internal
Connectivity

COMPANIES

IN DHOLERA SIR



92000 Crore
Semicon Industry



100 Acres
2 GW Solar Module
Manufacturing Plant



30 Acres
Petrol & EV Stations



150 Acres
Solar Wafer
Solar Cell & Module



90 Acres
Aluminium Foil &
Flexible Packaging



100 Acres
5 GW Solar Cell &
Module Manufacturing
Plant



30 Acres
Wire, Cables &
Accessories



6 Acres
Power Distribution Network
in Dholera SIR



126 Acres
10 GwH Li-ion Battery
Manufacturing Plant



City



RV Vyas appointed as state Charity Cor
#AHMEDABAD State Joint Charity Commissioner RV Vya
 the Charity Commissioner of Gujarat, as per a notificatio
 Department of Law. Vyas has formally assumed charge o

Guj's first Vande Metro will connect A'bad to Dholera

Proposal sent to Railways ministry, feasibility report in process

Neha.Amin
 @ahmedabadmirror.in

Posts @NehaAmin16

The Metro Rail Corporation plans to start a service between Ahmedabad and Dholera, marking the introduction of the first Vande Metro train in Gujarat. A feasibility study for the project is currently underway.

Dholera is rapidly developing into a major industrial hub, with over 100 small and large companies establishing their plants. Notably, Tata has announced a semiconductor chip plant in the region, and the US company Micron is also setting up its facility in Dholera.

Boosting connectivity

To enhance connectivity to Dholera, the Centre is planning to run a metro train. Vande Metro service provides metro connectivity up to 100 km. Dholera is within the radius, and metro connectivity will boost the area's development," a senior government official told Mirror.

The first Vande Metro in the country is expected to be rolled out next month, with trials commencing



The Vande Metro will have higher speeds with fewer stations

ing soon. This metro is a shorter-distance version of the Vande Bharat and is tailored for urban commuting up to 250 km. The inaugural run of the first Vande Metro in the country is likely to be between Chennai and Tirupati.

Fast and efficient travel

The Vande Metro will have higher speeds with fewer stations. "There will likely be only four stations between Ahmedabad and Dholera to maintain the train's speed. More stations mean less speed," the official explained.

Infrastructure devpt

The proposal for the train has been sent to the Ministry of Railways and a feasibility report is being readied. The development of social and other infrastructure is crucial for Dholera's growth. With many foreign companies coming in, employees will need improved connectivity and services.

The state government is developing infrastructure such as highways and airports, expected to be completed by next year. Schools, hospitals, hotels, and other basic facilities are also anticipated to emerge soon, the official added.



धोलेरा में सेमीकंडक्टर प्लांट

टाटा और ताइवान की पावरचिप कंपनी प्लांट लगा रहे हैं

PM मोदी ने मार्च-2024 में भूमिपूजन किया

प्रोजेक्ट के लिए
 91 हजार करोड़ रु.
 का निवेश

हर महीने 50
 हजार वेफर का
 प्रोडक्शन होगा।

2026 के तक चिप का
 प्रोडक्शन शुरू
 हो जाएगा।

हर साल 300
 करोड़ चिप का
 प्रोडक्शन होगा।

